



Quartiersbüro

Graf-Haeseler-Str. 17 | 13403 Berlin
Telefon: 030 . 670 64 999
Fax: 030. 670 64 995
team@qm-auguste-viktoria-allee.de

Träger

Mieterberatung Prenzlauer Berg GmbH
Schönhauser Allee 59 | 10437 Berlin
Eingetragen:
Amtsgericht Berlin Charlottenburg
Geschäftsführung: Daniella Michalek,
Silke Klessmann

Protokoll 8. Treffen des Quartiersrats 2025-2027

01.04.2026, 17 Uhr im Saal der Kirchengemeinde St. Rita

Berlin, 01.04.2026

Anwesend

Starke Partner	1. Familie: / Kathleen Herkt, 2. Jugend: 3. Schulen: / 4. Kirche: / 5. Gewerbe: /	6. Kita: / 7. Bib: / 8. WBG: Katrin Mommert 9. Kinder: Miriam Abboud 10. Erwachsene:
Anwohner*innen	Yukihiro Ikutani Timo Schubert Anette Mohr Gültap Ayar Giesela Bunk	Karen Böhlke Lisa Wengler Kurt Gilcher Renate Pisarz Nicole Ajdini
Gast		
QM-Team	Anaïs Cramer, Babeta Ymeri, Sebastian Bodach	

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Protokollkontrolle
2. Vorstellung „Respektvolles Zusammenleben“
3. Termine und Sonstiges
4. Übersicht Baufondsprojekte

----- Pause mit gemeinsamem Essen -----

5. Rundgang Baumaßnahmen

1. Begrüßung und Protokollkontrolle

Das QM-Team begrüßt alle anwesenden Mitglieder und stellt die Tagesordnung für die heutige Quartiersratssitzung vor. Im Anschluss folgt die Protokollkontrolle. Das Protokoll der letzten Sitzung wurde ohne Einwände bestätigt.

2. Vorstellung „Respektvolles Zusammenleben“

Özcan Candemir von den Stadtmenschen Berlin stellt die Entwicklungen im Projekt Respektvolles Zusammenleben vor. Die Präsentation befindet sich im Anhang.

3. Termine und Sonstiges

- 14.04., 16 Uhr Kräuterführung im Frühling – AVA-Garten
- 06.05. 17 Uhr Nächste QR-Sitzung – Vorstellung PFPs
- 09.05. 14-17 Uhr Tag der Städtebauförderung
- 27.06. Kiezfest

Die Sitzungen des Quartiersrates finden somit weiterhin am ersten Mittwoch im Monat um 17:00 Uhr statt.

4. Übersicht Baufondsprojekte

Sebastian Bodach gibt einen Überblick zu Baufondsprojekten in verschiedenen Umsetzungs- und Planungsphasen. Die Präsentation befindet sich im Anhang. Nach der Klärung von Fragen, gibt es eine Pause mit gemeinsamem Essen.

5. Rundgang Baumaßnahmen

Qualifizierung Gemeindesaal - Rita trifft Auguste

Für das Projekt sind 25.000 € für die Planung im Jahr 2026 sowie 225.000 € für die bauliche Umsetzung im Jahr 2027 vorgesehen. Vorgestellt wurden die geplanten Maßnahmen zur umfassenden Modernisierung des Gemeindesaals. Dazu gehören der Einbau energetisch optimierter Fenster und einer neuen Fenstertür, die Erneuerung der elektrischen Anlagen sowie die Ausstattung mit zeitgemäßer Veranstaltungstechnik (Bühne, Ton, Licht). Auch der Fußboden und das energetische Beleuchtungskonzept sollen überarbeitet werden. Ergänzend ist eine Aufwertung des Außenbereichs vorgesehen.

Im Vorraum des Pfarrsaals sowie in der Küche sind Malerarbeiten, ein neues Beleuchtungskonzept, der Neuaufbau des Thekenbereichs samt Durchreiche sowie die Erneuerung der Einbauküche geplant.

Für weitere Räume werden ein neues Fluchtwegekonzept sowie die vollständige Erneuerung der Herren-Toilettenanlage vorbereitet.

Rosengarten 1. und 2. BA

Der 1. Bauabschnitt des Rosengartens verfügt über ein Budget von 1.620.000 € und läuft im Zeitraum 2023–2026. Durch Sturmschäden kam es zu Verzögerungen im Bauablauf, sodass die Fertigstellung frühestens Ende August 2026 erwartet wird. Inhaltlich umfasst der Abschnitt eine klare Zonierung der Spiel- und Aufenthaltsbereiche: separate Spielbereiche für jüngere sowie für ältere Kinder und Jugendliche, ein Quartiersplatz mit Rosenpergola, Tischtennisplatten, eine Fläche für einen Gemeinschaftsgarten, Calisthenics-Geräte sowie ein Boule- und Picknickplatz. Der 2. Bauabschnitt ist mit 830.000 € veranschlagt und soll im Zeitraum 2026–2028 umgesetzt werden.

Jugend- und Stadtteilzentrum

Im Rahmen der QM-Bedarfsermittlung wurde das Neubauprojekt weiter konkretisiert. Die Bedarfsermittlung wurde gemeinsam mit dem Projektfondsprojekt des QM AVA angestoßen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsschritte.

Die Grundsteinlegung findet am 23. April unter Beteiligung von Politik, Laiv, QM und weiteren Akteurinnen und Akteuren statt. Aufgrund des langen und harten Winters kam es zu leichten Verzögerungen im Bauablauf.

Das Projekt verfügt über ein Investitionsvolumen von rund 10 Mio. €, finanziert durch eine Kombination aus NE- und EQ-Mitteln. Die Einweihungsfeier ist für 2027 vorgesehen.

Quartiersplatz Segenskirche

Der geplante Quartiersplatz soll als lebendiger Mittelpunkt zwischen den umliegenden sozialen und kulturellen Einrichtungen entstehen. Für das Projekt steht ein Fördervolumen von insgesamt 4,2 Mio. € zur Verfügung, davon 1,4 Mio. € aus EQ-Mitteln und 2,8 Mio. € aus dem Programm Sozialer Zusammenhalt.

Das Vergabeverfahren wurde Ende 2025 abgeschlossen. Aus fünf eingereichten Angeboten wählte eine Jury aus SGA, SPA und weiteren Beteiligten das Büro Planorama aus, das seit November 2025 an der Vorentwurfsplanung arbeitet.

Für den Sommer 2026 ist eine umfassende Beteiligung im Kiez vorgesehen, einschließlich einer Einbindung des Quartiersrats. Der Baubeginn ist für 2027, die Fertigstellung für 2028 geplant. Zentrales Ziel ist es, den Platz so zu gestalten, dass er gut durch die umliegenden Einrichtungen bespielt werden kann – insbesondere durch den Jugendbereich, dessen Freiflächen sich durch den Neubau verkleinert haben.

Dachgeschoss Auguste Mädchen- und Frauentreff

Der Auguste Mädchen- und Frauentreff ist eine zentrale Anlaufstelle für Frauen* und Mädchen* im Kiez und bietet geschützten Raum, Beratung, Freizeitangebote und Sprachkurse. Aufgrund steigender Nachfrage sollen die räumlichen Kapazitäten erweitert werden. Das Projekt verfügt über eine Bausumme von 1.325.000 € und wird im Projektjahr 2022 geführt, mit einer Umsetzungsphase von 2023 bis 2026. Geplant ist der Ausbau des Dachgeschosses, um zusätzliche Räume für Beratung, Gruppenarbeit, Sport- und Freizeitangebote zu schaffen.

Vorgesehen sind u. a. eine Teeküche, Beratungs- und Gruppenräume, ein Sportraum sowie ein Büro. Ergänzend entstehen barrierefreie Zugänge im Außenbereich sowie ein Fahrstuhl. Im Erdgeschoss sind Instandhaltungsmaßnahmen vorgesehen: energetische Sanierung von Fenstern und Türen, Erneuerung der Sanitäranlagen, Trockenlegung des Kellers und barrierefreie Außenflächen. Die Fertigstellung der Baumaßnahmen ist für Ende 2026 geplant.

Nächste Quartiersratssitzung:

Mittwoch, 06.05.2026, 17 Uhr

Protokoll: 21.04.2026, Sebastian Bodach